

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	3	2	0	4	3	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



И. И. Лопаткин

« 19 » ИЮНЯ 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по
ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»
(внесение изменений)**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» (ООО «Инжиниринг+»).

ИНН: 1831167561, ОГРН: 1141831003335, КПП: 184101001.

Юридический адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 67, офис 4.

Адрес местонахождения: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 67, офис 4.

E-mail: stroiexpert18@bk.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611710 от 03.09.2019 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610654 от 12.01.2015 г.

Директор: Лопаткин Илья Игоревич.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадрат» (ООО «СЗ «Квадрат»)

ИНН 1831189068

ОГРН 1181832003253

КПП 183101001

Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14, офис 1

Адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14, офис 1

Адрес электронной почты: oks_rk@mail.ru

застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадрат» (ООО «СЗ «Квадрат»)

ИНН 1831189068

ОГРН 1181832003253

КПП 183101001

Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14, офис 1

Адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14, офис 1

Адрес электронной почты: oks_rk@mail.ru

технический заказчик: не привлекался.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление ООО «СЗ «Квадрат» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (внесение изменений) № 107 от 21.10.2019г;

- договор на проведение негосударственной экспертизы № 80/ЭП от 25.10.2019г., дополнительное соглашение № 1 от 08.11.2019г к договору № 80/ЭП от 25.10.2019г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- проектная документация (внесение изменений) по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» от 23.07.2019 г. № 18-2-1-3-018926-2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»;

- акт передачи проектной документации № 352 от 18.10.2019г, утвержденный директором ООО «РК Проект» Зориным А.Н.

- письмо ООО СЗ «Квадрат» № 121 от 13.11.2019г о согласовании размещения объекта в приаэродромной зоне аэропорта «Ижевск».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

вид: строительство;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: имеется;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

пожарная и взрывопожарная опасность: не категоризируется;

наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;

уровень ответственности: II

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска;

Строительный адрес (местоположение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, 105;

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта: непроизводственное

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			До внесения изменений	После внесения изменений
<i>Жилой дом</i>				
1	Класс здания по уровню ответственности	-	КС-2	КС-2
2	Класс конструктивной пожарной опасности здания	-	С0	С0
3	Степень огнестойкости здания: - жилая часть - пристроенная автостоянка закрытого типа	-	I I	I I
4	Класс функциональной пожарной опасности: - жилая часть -пристроенная автостоянка закрытого типа	-	Ф 1.3 Ф 5.2	Ф 1.3 Ф 5.2
5	Степень долговечности (срок службы до капитального ремонта)	лет	50	50
6	Количество жилых секций	шт.	1	1
7	Этажность	эт.	23	23
8	Строительный объем, в т.ч. - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м ³	52 738,0 1 890,0 50 848,0	52 738,0 1 890,0 50 848,0

9	Площадь застройки	м ²	826,5	826,5
10	Площадь жилого здания	м ²	16 680,2	16 680,2
11	Жилая площадь квартир	м ²	5 330,5	5 330,5
12	Площадь квартир	м ²	10 870,5	10 870,5
13	Общая площадь квартир	м ²	11 113,1	11 109,9
14	Суммарная площадь квартир	м ²	11 870,2	11647,5
15	Количество квартир, в т.ч. - 1-комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных - 2-х комнатных с индивид. входом (на 1-м этаже) - 3-х комнатных с индивид. входом (на 1-м этаже)	шт.	221 86 86 46 2 1	221 86 86 46 2 1
16	Обеспеченность жильем	м ² /чел	39	39
17	Количество жителей	чел.	276	276
<i>Пристроенная автостоянка закрытого типа и гостевая под навесом (паркинг)</i>				
18	Количество этажей	эт.	1	1
19	Количество машино/мест в пристроенной автостоянке закрытого типа	шт.	40	40
20	Количество гостевых машино/мест под навесом	шт.	4	4
21	Площадь застройки паркинга	м ²	1235,3	1235,3
22	Строительный объем паркинга	м ³	3990,0	3990,0
23	Общая площадь паркингов, в том числе: - в пристроенной автостоянке закрытого типа на 40м/м - в гостевой под навесом на 4м/м	м ²	1 266,0 1 179,1 86,9	1 266,0 1 179,1 86,9
24	Площадь (продаваемых) м/мест в автостоянке закрытого типа на 40м/мест	м ²	538,63	538,63
<i>Хоз. кладовые (для жильцов) в ЖД</i>				
25	Площадь хоз. кладовых на отм. +0.150	м ²	86,8	51,5
26	Площадь хоз. кладовых на отм. -0.300	м ²	131,7	87,3
27	Количество хоз. кладовых	шт.	30	28
<i>Зоны индивидуальных колясочных (для жильцов) в ЖД</i>				
28	Площадь зон индивидуальных колясочных на этажах	м ²	-	167,2
29	Количество индивидуальных колясочных	шт.	-	44

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект проектирования не относится к сложному объекту.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, объекта капитального строительства

Средства внебюджетной системы Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: IV

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы: 5 и менее баллов

Инженерно-геологические условия: II (средней сложности)

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Раздел сметы не представлялся.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «РК Проект»

Выписка от 07.11.2019г. № 173-04 из реестра членов саморегулируемой организации «Межрегионпроект» СРО-П-103-24122009 (г. Ижевск)

ИНН 1831057632

ОГРН 1021801164505

КПП 183101001

Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14

Адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 14

Электронная почта: rk-project@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовались.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- задание на проектирование (внесение изменений) от 13.08.2019г, утвержденное генеральным директором ООО «СЗ «Квадрат» Тетерлевым Е.С.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000013960, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска от 05 ноября 2019 года. Площадь участка 3505м². Кадастровый номер земельного участка 18:26:032032:20.

Приказ Минстроя УР №01-09/156 от 05.04.2019г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не представлялись

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска» № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019г., выданное ООО «Инжиниринг+» (г. Ижевск).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	178/19-1-КПЗ	Корректирующая пояснительная записка	
1	178/19-ПЗ изм.3	Пояснительная записка	изм.4
2	178/19-ПЗУ изм.1	Схема планировочной организации земельного участка	
3	178/19-АР изм.3	Архитектурные решения	
4.1	178/19-КР1 изм.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом	
4.2	178/19-КР2 изм.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Автостоянка	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	178/19-ИОС-ЭО изм.2	Система электроснабжения	
5.2	178/19-ИОС-СВ изм.1	Система водоснабжения	
5.3	178/19-ИОС-ВО изм.1	Система водоотведения	
5.4	178/19-ИОС-ОВ изм.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	178/19-ИОС-СС	Сети связи	
5.6	178/19-ИОС-ГС изм.1	Система газоснабжения	
5.7	178/19-ИОС-ТХ изм.1	Технологические решения	
7	178/19-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	178/19-ООС изм.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	178/19-ПБ изм.2	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
10	178/19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	178/19-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	178/19-ЭЭ изм.2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	нов.

		используемых энергетических ресурсов	
11.2	178/19-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		Расчеты	
	178/19	Расчет выполнения требований по продолжительности инсоляции помещений и прилегающей территории, а также естественной освещенности проектируемого объекта	
	178/19-КР.РР.1	Общий расчет каркаса	
	178/19-КР.РР.2	Общий расчет каркаса автостоянки	
	Рег.№3/19РПР	Отчет по оценке пожарного риска	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел «Пояснительная записка»

Внесение изменений в проектную документацию выполнено на основании задания на проектирование (внесение изменений) от 13.08.2019г., утвержденное генеральным директором ООО «СЗ «Квадрат» Тетерлевым Е.С.

Внесение изменений предусмотрено в связи: с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей, с заменой градостроительного плана, с включением дополнительной функциональной связи, с перепланировкой 1-го этажа, с изменением класса энергоэффективности.

В связи с этим *внесены изменения* в следующие разделы проектной документации:

178/19-ПЗ изм.3	Пояснительная записка
178/19-ПЗУ изм.1	Схема планировочной организации земельного участка
178/19-АР изм.3	Архитектурные решения
178/19-КР1 изм.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом
178/19-КР2 изм.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Автостоянка
178/19-ИОС-ЭО изм.2	Система электроснабжения
178/19-ИОС-ОВ изм.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
178/19-ПБ изм.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Выпущен вновь раздел проектной документации:

178/19-ЭЭ изм.2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
-----------------	--

Неизменяемая часть проектной документации:

178/19-ИОС-СВ изм.1	Система водоснабжения
178/19-ИОС-ВО изм.1	Система водоотведения
178/19-ИОС-СС	Сети связи
178/19-ИОС-ГС изм.1	Система газоснабжения
178/19-ИОС-ТХ изм.1	Технологические решения
178/19-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
178/19-ООС изм.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
178/19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
178/19-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации

	объектов капитального строительства
178/19-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Расчеты
178/19	Расчет выполнения требований по продолжительности инсоляции помещений и прилегающей территории, а также естественной освещенности проектируемого объекта
178/19-КР.РР.1	Общий расчет каркаса
178/19-КР.РР.2	Общий расчет каркаса автостоянки
Рег.№3/19РПР	Отчет по оценке пожарного риска

Остальные проектные решения остались неизменными, рассмотрены и подробно описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно заданию на проектирование (внесение изменений) представлен градостроительный план земельного участка № RU18303000-0000000000013960 от 05 ноября 2019 года. Площадь участка 3505м². Кадастровый номер земельного участка 18:26:032032:20.

Остальные проектные решения остались неизменными, рассмотрены и подробно описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019 г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска».

Раздел «Архитектурные решения»

Согласно заданию на проектирование (внесение изменений) в листы проектной документации внесены изменения 178/19-АР (изм.3):

- описание автостоянки дополнено определением «частично заглубленной (частично подземной)»;

- предусмотрены дополнительные тамбур-шлюзы между кладовыми и автостоянкой на отметках +0.150 и -0.300;

- уточнена общая площадь и суммарная площадь квартир;

- в спецификации откорректировано количество дверей.

Высота проектируемого жилого дома не превышает 75м.

Площадь и количество кладовых исправлена.

- площадь хоз. кладовых на отм. +0.150 – с 86,8 м² на 51,5 м²;

- площадь хоз. кладовых на отм. -0.300 – с 131,7 м² на 87,3 м²;

- количество хоз. кладовых – с 30 шт. на 28 шт.

Дополнительно указаны сведения по зоне индивидуальных колясочных (для жильцов):

Площадь зон индивид. колясочных на этажах – 167,2 м²;

Количество индивид. колясочных – 44 шт.

Технико-экономические показатели жилого дома

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			До внесения изменений	После внесения изменений
<i>Жилой дом</i>				
1	Класс здания по уровню ответственности	-	КС-2	КС-2
2	Класс конструктивной пожарной опасности здания	-	С0	С0
3	Степень огнестойкости здания: - жилая часть - пристроенная автостоянка закрытого типа	-	I I	I I
4	Класс функциональной пожарной опасности: - жилая часть -пристроенная автостоянка закрытого типа	-	Ф 1.3 Ф 5.2	Ф 1.3 Ф 5.2
5	Степень долговечности (срок службы до капитального ремонта)	лет	50	50
6	Количество жилых секций	шт.	1	1
7	Этажность	эт.	23	23
8	Строительный объем, в т.ч. - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м ³	52 738,0 1 890,0 50 848,0	52 738,0 1 890,0 50 848,0
9	Площадь застройки	м ²	826,5	826,5
10	Площадь жилого здания	м ²	16 680,2	16 680,2
11	Жилая площадь квартир	м ²	5 330,5	5 330,5
12	Площадь квартир	м ²	10 870,5	10 870,5
13	Общая площадь квартир	м ²	11 113,1	11 109,9
14	Суммарная площадь квартир	м ²	11 870,2	11647,5
15	Количество квартир, в т.ч. - 1-комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных - 2-х комнатных с индивид. входом (на 1-м этаже) - 3-х комнатных с индивид. входом (на 1-м этаже)	шт.	221 86 86 46 2 1	221 86 86 46 2 1
16	Обеспеченность жильем	м ² /чел	39	39
17	Количество жителей	чел.	276	276

Технико-экономические показатели автостоянки не изменились.

Остальные проектные решения остались неизменными, рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» №18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019 г.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

По заданию на проектирование (внесение изменений), в проектные решения 178/19-КР1 (изм.2), 178/19-КР2 (изм.2) внесены следующие изменения:

- лист 1-6 178/19-КР1 ГЧ, лист 1 178/19-КР2 ГЧ заменен в связи с корректировкой планировки кладовых на отм.+0,150 и минус 0,300, с включением дополнительной функциональной связи их через тамбур-шлюз с автостоянкой;

- лист 8 178/19-КР2 описание автостоянки дополнено фразой «частично заглубленная (частично подземная)»; дополнена фраза «Через тамбур-шлюзы в осях 14-16/И-К и 15-16/П-Р предусмотрены функциональные входы в хоз.кладовые на отм.минус 0,300 и отм.+0,150».

Остальные проектные решения отражены и подробно изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» №18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019 г.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В связи с внесением изменений по заданию на проектирование, изменением объемно-планировочных решений, изменением решений по противодымной вентиляции, добавлением клапанов противопожарных, подраздел откорректирован в части:

- внесены изменения в текстовую часть подраздела: откорректировано содержание раздела ИОС-ЭО.С изм.2, уточнена расчетная нагрузка для СПЗ, ИОС.ТЧ-ЭО л2 изм.2;

- принципиальных схем для систем противопожарной защиты в связи с изменением нагрузки на шкафу ШРД-АВ, ИОС.ТЧ-ЭО-1 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-2 л.2 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-12 изм.2;

- откорректированы планы расположения электрооборудования и распределительных сетей и молниезащиты 1 этажа и техподполья, ИОС.ТЧ-ЭО-14 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-15 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-23 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-24 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-30 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-32 изм.2, ИОС.ТЧ-ЭО-33 изм.2.

Общая расчетная нагрузка по объекту после внесения изменений не изменилась, кроме расчетной нагрузки СПЗ, которая после внесения изменений составляет 58,2 кВт (в общей нагрузке не учитывается).

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Заменены листы 1, 9-10, 22-23 графической части, лист 32ГЧ выполнен вновь. В остальные листы подраздела внесены изменения.

В связи с перепланировкой помещений 1этажа выполнена корректировка прокладки магистральных трубопроводов систем отопления. Добавлен нагревательный прибор (Ст.29) в тамбур-шлюзе в осях Р/15-16, перенесен нагревательный прибор (Ст.37) из коридора в тамбур-шлюз в осях К/15-16.

Изменена схема системы ПД-5 подпора в тамбур-шлюзы, отделяющие автостоянку от помещений жилого дома. Заменено оборудование системы ПД5. Внесено изменение в теплоизоляцию воздухопроводов системы ПД-5: для предотвращения конденсации изолируются все воздухопроводы системы.

Решения, принятые для систем отопления и вентиляции жилой части и встроенных офисных помещений и тепловые нагрузки не изменились и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019г

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

По внесенным изменениям в проектную документацию «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска», разработанной ООО «РК Проект», шифр 178/19-1, в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» представлены описание и обоснование по устройству дополнительного технологического сообщения с открытой автостоянкой через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Внесены изменения в текстовую часть раздела (178/19-ПБ.ТЧ листы 1, 2), а также на план эвакуации 1-го этажа (ПБ.ГЧ лист 1, замена листа), в связи с включением дополнительной

функциональной связи хозяйственных кладовых через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре с автостоянкой (не является путем эвакуации).

Принятые вновь проектные решения не противоречат действующим требованиям пожарной безопасности (п. 6.11.9 СП 4.13130.2013, п. 5.1.26 СП 113.13330.2012).

Принятые ранее проектные решения по обеспечению пожарной безопасности принципиально не меняются и соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008г № 123-ФЗ.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выпущен вновь в связи с уточнением исходных данных: площади ограждающих конструкций, отапливаемого объема и перерасчета сопротивлений теплопередачи ограждающих конструкций.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период с учетом энергосберегающих мероприятий составляет 0,115 Вт/(м³·°С), что не превышает нормативного значения [0,290]* Вт/(м³·°С) для 23-этажного жилого здания.

*С уменьшением на 20% согласно постановлению Правительства № 18 от 25.01.2011(с изменениями от 20.05.2017 № 603) для здания, вводимого в эксплуатацию с 01.01.2018: [0,290]-20%=[0,232] Вт/(м³·°С).

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения с учетом энергосберегающих мероприятий (*установка термостатических клапанов на приборах отопления, регулирующие приборы для балансировки системы отопления, устройство автоматизированного узла управления*) обеспечивают класс энергосбережения – А+(очень высокий)

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Пояснительная записка»

Добавлены приложения

По разделу «Архитектурные решения»

Представлен раздел полностью с учетом внесенных изменений.

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения не вносились

По разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

По подразделу «Система электроснабжения»

Изменения не вносились.

По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Изменения не вносились

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения не вносились

По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выпущен вновь

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-3-18926-2019 от 23.07.2019г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий (положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019г. по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»).

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация по разделу «Пояснительная записка» **соответствует** требованиям «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» **соответствует** требованиям СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330-2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **соответствует** требованиям СП 54.13330-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» **соответствует** требованиям Правил устройства электроустановок, изд.6, СО 153-34.20.120-2003 «Правила устройства электроустановок, изд.7», СП 52.13330.2011, СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение», СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 76.13330.2011 «СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Проектная документация по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» **соответствует** требованиям СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» **соответствует** требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

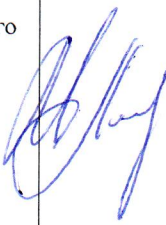
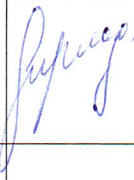

Техническая часть проектной документации «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска» (внесение изменений)


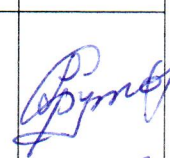
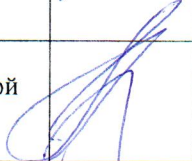
соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и результатам инженерных изысканий, и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий) и является его неотъемлемой частью.

VI. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска» (внесение изменений) в части внесенных изменений **соответствует** требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ), технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87), и результатам инженерных изысканий, и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-3-018926-2019 от 23.07.2019г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий) и является его неотъемлемой частью.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

ФИО эксперта	Должность или сведения о договоре	Направление деятельности	Наименование раздела (подраздела или части)	Подпись
И.Г. Лопаткин	ведущий эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-16-2-8451 «2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков» (11.04.2017-11.04.2022) аттестат рег.№ МС-Э-58-12-9874 «12. Организация строительства» (03.11.2017-03.11.2022)	Пояснительная записка Схема планировочной организации земельного участка	
М.В. Иванова	эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-63-6-11552 «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (24.12.2018-24.12.2023)	Архитектурные решения	
Е.В. Вахрушева	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-35-2-9054 «2.1.3. Конструктивные решения» (22.06.2017-22.06.2022) аттестат рег. № МС-Э-59-6-9888 «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» (07.11.2017-07.11.2022)	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Л.В. Князева	эксперт	<p>аттестат рег.№ МС-Э-18-14-12016 «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» (15.05.2019-15.05.2024)</p> <p>аттестат рег. № МС-Э-79-4-4420 «4.3. Объекты топливно- энергетического комплекса» (24.09.2014-24.09.2024)</p> <p>аттестат рег. № ГС-Э-68-2-2191 «2.2.3. Система газоснабжения» (25.12.2013-25.12.2023)</p>	<p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</p> <p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	
С.А. Буторин	договор № 112/С от 01.10.2019	<p>аттестат рег.№ МС-Э-51-2-9625 «2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации» (12.09.2017-12.09.2022)</p>	Система электроснабжения	
Р.Г. Музафаров	договор № 103/С от 01.10.2019	<p>аттестат рег. № МС-Э-11-2-8285 «2.5. Пожарная безопасность» (15.03.2017-15.03.2022)</p>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	



Пропито, прогумеровано,
Всего на 4 листах

И.И. Юнатович